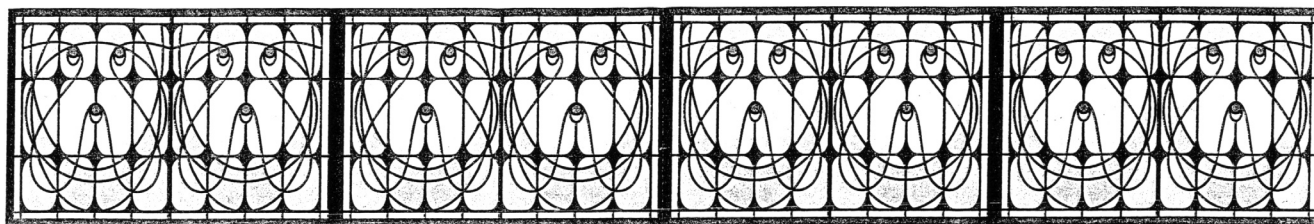


La Nueva Pasión

– een “parel” in de stad Groningen –



nr 2 Bokwinkelsstraat 72
Groningen



Luifel façade voorgevel

Inhoudsopgave

Foto's besloten stadstuin.....	1
Inleiding.....	2
Bijzonderheden / Aandachtspunten.....	4
Gedetailleerde omschrijving	6
Oppervlakte en inhoud (schatting).....	7
Bouwhistorisch onderzoek gemeente Groningen.....	8
“De magie van de Bosatlas” (persbericht)	11
Verdiepingen en doorsneden	13
Doorsnede A-A en details.....	14
Gevels	15
Foto's	16
Bijlage 1: Kadastraal bericht persoon	22
Bijlage 2: Kadastraal bericht inzake grondpercelen.....	23
Bijlage 3: Uittreksel uit de kadastrale kaart.....	24
Bijlage 4: Lijst van bedrijven, die de verbouwing hebben uitgevoerd	25
Bijlage 5: Kleuren	27
Bijlage 6: Elektriciteitsvoorziening (groepenverdeling).....	28



1 Besloten stadstuin



2 Façade achterhuis



3 Façade achterhuis

Inleiding

Exclusieve, onder architectuur verbouwde **STADSVILLA**,
Nieuwe Boteringestraat 72, 9712 PP GRONINGEN

Eigenaar:

Drs. J. L. Meijering

Nieuwe Boteringestraat 72

9712 PP GRONINGEN

Tel. 06- 53728157

Het bijzondere object bestaat uit een **voorhuis** uit ca. 1880 en een vrijstaand **achterhuis** uit eind 1800.

Het totale pand heeft een diepte van ca. 30 meter, een breedte van ca. 6.50 meter, een **besloten stadstuin** op het zuidwesten gelegen van ca. 20 meter.

De totale **vloeroppervlakte bedraagt ca. 427 m²**, de **inhoud ca. 1278 m³**.

De totale kavel – **eigen grond 321 m²** – is ca. 50 meter diep en ca. 6.50 m breed!

De **ingrijpende verbouwing** met gerenommeerde bedrijven in samenwerking met (binnenhuis) architect en tuinarchitect duurde **onafgebroken** van februari 2002 tot oktober 2004 (**ruim 2½ jaar!**).

Het doel om van deze bijzondere stadsvilla een “kunstwerk” te maken, is uiteindelijk in het najaar van 2004 gerealiseerd.

Tijdens de renovatie is in het souterrain van het achterhuis een **volledig intacte waterput** gevonden uit de **18^e eeuw** met een diepte van **ruim 12 meter!**

Eén van de vorige bewoners heeft geschiedenis gemaakt, dhr. **P.R. Bos**, bekend geworden van de gelijknamige atlas (**BOS-ATLAS!**).

Uit het **bouwdossier** van de gemeente Groningen blijkt, dat hij op **28 maart 1891** toestemming verkrijgt om het toenmalige woonhuis te vergroten.

Hij bouwde in de achtertuin het vrijstaande achterhuis, ca. 14 meter hoog van vier lagen.

Thans biedt het op het zuiden gelegen dakterras (**loggia**) op de tweede etage van dit achterhuis een **prachtig panorama** over de stad en uitzicht op vier kerktorens en de watertoren!

Functies

Het huidige pand heeft thans een **multifunctionele** bestemming, te weten:

- bedrijfsruimten (grotendeels)
- woonfunctie (1^e en 2^e etage van het achterhuis)

Het bestemmingsplan van de “Hortusbuurt” biedt vele mogelijkheden voor dit pand, b.v.

- alléén bedrijfsfunctie, winkelfunctie, groothandel **of combinatie** met woonfunctie,
- alléén woonfunctie,
- sociaal-culturele bestemming met horeca, sociëteit.

De gemeente Groningen is in principe welwillend om een horecavergunning te verlenen t.b.v. sociaal-culturele activiteiten.

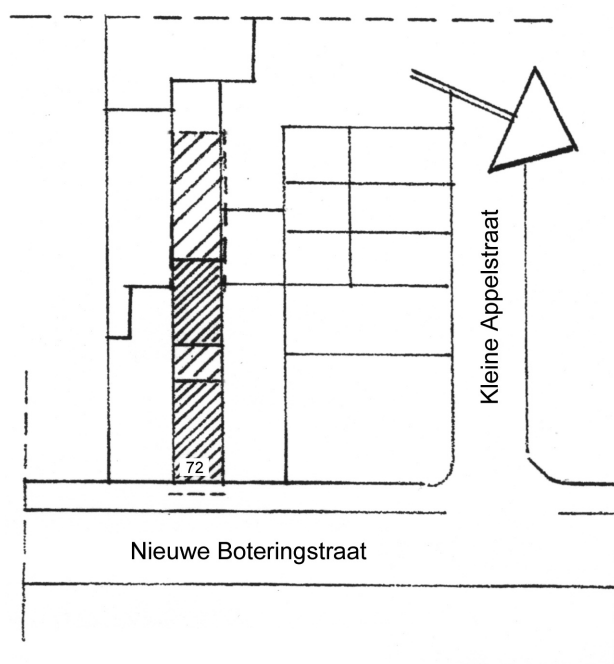
N.B. De zgn. “harde “ horeca, b.v. een “kroeg” is niet toegestaan. Dit geldt in principe eveneens voor een restaurant.

N.B. Catering is wel toegestaan!

Het unieke object, door een prominente Groninger “één van de parels van de stad” genoemd, **gelegen op de “Hondsrug”**, nodigt uit voor een bijzondere invulling, een uitnodiging voor ondernemers c.q. liefhebbers van exclusief wonen.

N.B.

- Het bekende **“Pieterpad”** loopt voor de deur.
- De bovenwoning, nr. 72a, is in principe afzonderlijk te koop.



SITUATIE, SCHAAAL 1:1000

BIJZONDERHEDEN / Aandachtspunten

Door de gemeente Groningen zijn voor de ingrijpende verbouwing diverse bouwvergunningen afgegeven.

Tuin/Terrassen

Er zijn **vier verschillende terrassen**:

- 1e** Aan de **voorzijde** een verhoogd betegeld terras van ruim 9 m² (1.40 x 6.55 m) met siertegels en voorzien van een smeedijzeren hekwerk .
N.B. Deze massief betonnen strook met een hoogte van ca. 20 cm heeft als één van de weinige panden in de Nieuwe Boteringestraat **EIGEN GROND!**
- 2e** Aan de **achterzijde**:
Aansluitend op het souterrain: een besloten **op het zuidwesten gelegen besloten “STADSTUIN”** van ca 108 m² (18 x 6 m), waarin is opgenomen een betonnen terras van ca. 54 m² (9 x 6 m);
- 3e** Aansluitend op de begane grond: een betegeld terras van ca. 12 m² (6 x 2 m), bereikbaar via de openslaande tuindeuren;
- 4e** Een aan de **zijkant op het zuiden gelegen loggia** op de tweede etage van ca. 6 m².

Drainage

In de gehele stadstuin is een drainage aangelegd, zowel in de stadstuin zelf (meerdere strengen), als rondom het betonnen terras. Deze drainage is aangesloten op het afwateringssysteem. **Twee** aangelegde **pompputten**, te weten onder de veranda en in de nieuw gebouwde tussenkelder **regelen automatisch het waterniveau**. Zodra het water te hoog wordt gaat de pomp automatisch aan en voert het water af.

Elektriciteit

In het pand zitten **drie meterkasten**, te weten:

In het **voorhuis** op de begane grond (rechts voor).

In het **achterhuis** in het **souterrain** (rechts voor) **en** in het **woonhuis** op de eerste verdieping (rechts voor).

N.B. In de meterkast in het voorhuis zit een onderverdeling voor zowel het voor- als het achterhuis. De netvoeding voor het achterhuis zit óók in deze meterkast!

De elektrische installatie in het achterhuis is onderverdeeld in: de installatie voor het souterrain en de begane grond (bedrijfsgedeelte) alsmede de woning (eerste en tweede etage). Het woongedeelte heeft een eigen elektrische installatie.

Centrale verwarming

De afzonderlijke kast voor de ketel van de centrale verwarming zit in de kelderruimte van het voorhuis (links achter).

Deze eigen AWB-CV. ketel, Thermomaster 2 HR, verzorgt de verwarming voor het gehele pand, d.w.z. zowel het voor- als het achterhuis.

Ook aanwezig in deze kast: De kranen van de **vloerverwarming** van de **nieuwe kelderruimte** gelegen tussen het voor- en achterhuis.

N.B. De kranen van de **vloerverwarming** van het **souterrain** (gedeelte achter de waterput) in het achterhuis bevinden zich in de meterkast van het souterrain.

Rookkanalen OPEN HAARD

Twee rookkanalen in het achterhuis, te weten op de begane grond en eerste etage zijn voorzien van dubbelwandige en flexibele roestvrijstalen afvoeren.

Te realiseren open haarden op zowel de begane grond als eerste etage kunnen hierop worden aangesloten!

Lichtkoepel

De tussen het voor- en achterhuis geplaatste gebogen lichtkoepel kan elektrisch geopend worden (één deel).

Gedetailleerde omschrijving

De exclusieve **STADSVILLA** met ondergrond en erf, staande en gelegen te **GRONINGEN, NIEUWE BOTERINGESTRAAT 72** (9712 PP)

Kadastraal bekend: gemeente Groningen, sectie A, nummer 3389 index AI-, ten tijde van de splitsing bekend gemeente Groningen, sectie E, nummer 1829, **groot 3 a 21 ca.**

LOKATIE

Goede lokatie iets buiten de grachtenring van de stad in aangesloten bebouwing. Meeste panden winkels/kantoren. **Aangrenzende pand is ook luxe stadsvilla.**

BESCHRIJVING

Fraaie entreepartij met siersmeden hekwerk langs trottoir en deur, kunstzinnige luifel met glas in lood. De voor-gevel is fraai gerestaureerd.

Ingang vanuit voorportaal door extra brede glasdeur.

Aan voorzijde roostervloer naast stalen trap naar beneden; dit souterrain is groot 13 x 6 m, ca 2 m hoog.

Begane grond met brede eiken delen vloer, mooi gestuukt plafond met sierranden. In de hoeken **unieke ronde designradiatoren.**

Kleine luxe badcel: douche, design waskom, design wandcloset, marmer tegels tot plafond in groot formaat.

Aan achterzijde opening van 4 x 4 m in vloer met stalen balustraden rond 2e trap die ook naar souterrain gaat.

Het dak wordt hier grotendeels gevormd door een grote gebogen **lichtkoepel**, waarvan **1 deel elektrisch geopend kan worden** t.b.v. ventilatie.

Links van deze trapopening is een doorgang naar een stalen trap met 7 treden naar entresol 9 x 6,5 m; deze ruimte is momenteel in gebruik als eetsalon met fraaie eindgevelpartij met openstaande deuren naar balkon.

Hoogte ca 5,5 m zware balkenplafond, vloer brede grenen delen. Rechts van de trapopgang een doorgang naar fraai uitgevoerde wc, alsmede naar stalen trap naar verlaagde achtergedeelte. Dit is een ruimte van 9,5 x 4,5 m, deels betegeld met oude estriken en deels geverfde betonvloer en ca 2,10 m hoog onder de sousol. In dit gedeelte is een ruimte waar o.a. de tijdens de verbouwing ontdekte **waterput uit ca 1700**, die 12 m diep is. Als curiositeit heeft de eigenaar dit in oude staat terug gebracht en geaccentueerd met deels ronde muur er om heen.

De begane grond komt uit in de **fraaie achtertuin**, die deels betegeld is en van drainage voorzien. Hier kunnen buitenactiviteiten plaatsvinden met de toeschouwers geplaatst op brede traptreden in de achtertuin.

Langs de zijgevel is een rechte lange trap naar de verdieping, waar eveneens de vloer is afgewerkt met brede delen vloer en balkenplafond in 't zicht. Deze ruimte in gebruik als eetsalon/zitkamer met ruime raampartij in de achtergevel. Tevens uitgerust met keukenhoek. Vanuit deze salon wordt de slaapverdieping van dit **unieke geheel** bereikt. Evenals de hiervoor beschreven ruimtes ook van bijzondere uitvoering. In de dakvlakken totaal 9 grote dakramen, die een mooi uitzicht geven over de stad. In het zuid-dakvlak openstaande deuren naar een inpandig balkon. Dit geeft een fraai uitzicht op de 3 belangrijkste torens van de stad. De inrichting is als slaapkamer met o.a. een Italiaanse design badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Originele oplossing is ook de als balustrade rond het trapgat uitgevoerde radiator. Het geheel ca 2 jaar geleden in deze staat gebracht en **geheel geïsoleerd.**

Door de huidige indeling is het geheel beoordeeld als zgn. **wonen/werkenpand**, een uniek geheel in de stad.

GEBRUIK

Particulier bezit, doch incidenteel beschikbaar voor kleinschalige culturele evenementen en besloten partijen.

Oppervlakte en inhoud (schatting)

Nieuwe Boteringestraat 72 te Groningen

Souterrain (voorhuis)

Breedte	5,70		
Lengte	12,75	= 73 m²	
Hoogte	2,04		= 148 m³

1 Souterrain (tussen voor- en achterhuis)

Breedte	5,70		
Lengte	4,00	= 23 m ²	
Hoogte	2,52		= 57 m ³

Souterrain (achterhuis)

Breedte	6,27		
Lengte	8,80	= 55 m ²	
Hoogte	2,52		= 139 m ³

2 Begane grond voorhuis en gedeelte tussen voor- en achterhuis

Breedte	6,26		
Lengte	16,89	= 106 m ²	
Hoogte	3,10		= 328 m ³

Begane grond (achterhuis)

Breedte	5,93		
Lengte	9,34	= 55 m ²	
Hoogte	4,04		= 224 m ³

3 Eerste etage (achterhuis)

Breedte	5,90		
Lengte	9,04	= 53 m ²	
Hoogte	3,70		= 197 m ³

4 Tweede etage (achterhuis)

Breedte	6,27		
Lengte	9,92	= 62 m ²	
Hoogte	2,97		= 185 m ³

Totaal ca. = 427 m² = 1.278 m³

N.B. - **voorhuis** gebouwd in ca. 1880
- vrijstaand **achterhuis** gebouwd eind 1800

Bouwhistorisch onderzoek gemeente Groningen

BOUWHISTORISCHE NOTITIE

Adres : Nieuwe Boteringestraat 72, 74
Status : geen
Periode : voorjaar 2002
Onderzocht door : Taco Tel en Jan van der Hoeve
Auteur : Taco Tel
Datum : Groningen, 14 april 2003

Inleiding

De panden **Nieuwe Boteringestraat 72** en 74 werden **verbouwd**, hetgeen aanleiding was een bezoek te brengen. Doel van het bezoek was het bekijken van eventueel bouwhistorisch waardevolle constructies en afwerkingen en deze vast te leggen. De heer Meijering, eigenaar van de huizen, is bijzonder geïnteresseerd in de bouwgeschiedenis van de panden. Tijdens het bezoek is met name het achterhuis van nr. 72 bekeken en de begane grond van beide panden.

Situering/structuur

De beide huizen zijn gelegen in de westelijke gevelwand van de Nieuwe Boteringestraat en maken deel uit van een bijna vierkant bouwblok dat verder wordt omgeven door de Kleine Appelstraat, Nieuwe Kijk in 't Jatstraat en de Kleine Kruisstraat. De beide huizen staan op een langwerpig en diep perceel dat haaks op de Nieuwe Boteringestraat is gelegen. **Nr. 72** bestaat uit een tweelaags onderkelderd voorhuis met zadeldak dat aan de voorkant is voorzien van een eindschild, daarachter bevindt zich een tweelaags onderkelderd achterhuis met zadeldak dat met het voorhuis is verbonden door middel van een lager tussenlid.

Het pand nr. 74 bestaat uit een tweelaags voorhuis met schilddak en daarachter enkele aanbouwen.

Bouwgeschiedenis

De bouwgeschiedenis van beide panden is in het kader van dit korte onderzoek slechts ten dele te reconstrueren. Van de laatste circa 100 jaar zijn gegevens voorhanden zijn in het bouwdoossier van de gemeente Groningen. Aan de beide huizen zijn geen bouwsporen gevonden die veel verder terug gaan dan het eind van de 19de eeuw zodat voor de bouwgeschiedenis daarvoor verder archiefonderzoek noodzakelijk is. In het kader van deze verkenning was het niet mogelijk dit onderzoek te verrichten.

De panden liggen in de Hortusbuurt, een gebied dat aan het begin van de 17de eeuw binnen de nieuwe stadswallen kwam te liggen. Dit gebied wordt gekenmerkt door een rechthoekig stratenpatroon en was lange tijd slechts dun bebouwd waarbij de bebouwingsintensiteit afnam naarmate men verder van de oude binnenstad afkwam. Op de kaart van Haubois uit ca. 1643 is deze situatie goed waarneembaar. Te zien is dat het bouwblok waarop de panden Nieuwe Boteringestraat 72 en 74 zijn gelegen slechts gedeeltelijk is bebouwd. De kaart is te onnauwkeurig om de huidige perceelstructuur te kunnen vergelijken met de situatie in ca. 1643. Aan de Nieuwe Boteringestraat staan twee kleine huizen met de nok evenwijdig aan de straat getekend met rechts daarvan drie

panden met de nok haaks op de straat, het terrein daar weer rechts van tot aan de Kleine Appelstraat is nog onbebouwd. Mogelijk dat het meest rechtse pand hiervan op de plaats stond van het huidige pand nr. 72.

De kadasterkaart van ca. 1828 is wel goed vergelijkbaar met de huidige kadasterkaart zodat een vergelijking interessante gegevens oplevert. De kaart maakt duidelijk dat inmiddels nagenoeg het hele bouwblok langs de rooilijnen is volgebouwd. De percelen van de nummers 72 en 74 hebben een andere vorm dan tegenwoordig waarbij ook de hoofdvorm van de plattegrond van de panden niet overeenkomt met de tegenwoordige plattegronden waaruit geconcludeerd kan worden dat de huizen na 1828 zijn gebouwd nadat de bestaande bebouwing is afgebroken. Nummer 72 is op de kadasterkaart van ca. 1828 een groot pand met een L-vormige plattegrond en een aanbouw die achter nummer 74 is gelegen. Achter dit huis bevindt zich een groot erf ter breedte van de beide huidige panden. Het pand nr. 74 is op de kadasterkaart een smal en ondiep pandje met een klein tuintje daarachter.

De voorgevels van beide panden maken een datering in het laatste kwart van de 19de eeuw aannemelijk. Vooralsnog zijn geen bouwsporen gevonden die een hogere ouderdom doen vermoeden. Nummer 72 heeft een **opmerkelijk achterhuis** dat, gezien de bouwwijze, rond 1900 gebouwd moet zijn. In het bouwdoossier valt te lezen dat in 1891 de keuken achter het woonhuis gedeeltelijk werd afgebroken en het woonhuis werd vergroot. Niet duidelijk is of deze activiteit op het achterhuis betrekking heeft.

De verdere bouwgeschiedenis van de beide panden is goed te volgen in het bouwdoossier (zie voor een uittreksel hiervan de bijlage).

Het achterhuis van Nieuwe Boteringestraat 72

Dit achterhuis verdient de bijzondere aandacht vanwege de **uitzonderlijke plafondhoogte** van de begane grond en de verdieping, respectievelijk ongeveer 4 en 3,5 meter. De deur vanuit de overloop naar de kamer op de verdieping is bijna 2,5 meter hoog. Waarom voor deze uitzonderlijke afmetingen is gekozen is onbekend. Het ligt voor de hand dat een relatie gezocht moet worden met de functie van dit bouwdeel.

Bijlagen

- Uittreksels uit de Bouwdossiers
- Tekeningen oudste plattegronden uit de bouwdoossiers
- Kadastrale minuut van circa 1828

Bouwhistorisch onderzoek gemeente Groningen**Nieuwe Boteringestraat 72**

Adres : Nieuwe Boteringestraat 72
 Bouwdossiernummer : B 1285
 D.I.V. bezoek : 3 april 2003

1891 28 maart

P.R. Bos krijgt toestemming om de keuken achter het woonhuis gedeeltelijk af te breken en het woonhuis te vergroten

1924 1 oktober

J. Bouwers, leraar te Groningen en eigenaar van het perceel Nieuwe Boteringestraat 72, krijgt aanschrijving om het huiswater af te voeren naar het riool. Uit een afschrift (10-12-1923) blijkt dat de afwatering door een tusschen deze percelen gelegen wand wordt geleid. Op 6 februari blijkt dit werk te zijn verricht.

1930

Onder de open plaats wordt een riolering gelegd (zie tekening). Aanvrager Mevr. De Wed. J. Brouwers Prinsesseweg 43a.

1942 6 november

Aanvraag voor materialen voor het herstellen van een kelder van het pand Nieuwe Boteringestraat 72. Opdrachtgever G.J. Bouwers, Herestraat 111. (500 kg cement en 800 metselstenen)

1948 21 juni

Klacht gericht aan de heer S.G.J. Bouwers Zuiderpark 8, de goten van de achterbouw van het perceel Nieuwe Boteringestraat 72 lekken waardoor de bewoners van nr. 74 hinder ondervinden.

1954 23 april

Van Schaick's Goederenhandel N.V. te Rotterdam krijgt vergunning het pand Nw. Boteringestraat 72 bevattende kantoor- en magazijnruimten en een bovenwoning uit te breiden en voor een gedeelte te veranderen, bestaande in het wijzigen van de indeling, het vergroten van de kelder, het maken van een aanbouwtje tussen het voor- en het achtergedeelte van het gebouw, het verplaatsen van de trappen en het maken van een pui in de voorgevel, zullende het gebouw na voltooiing dier uitbreiding en verandering worden bestemd en ingericht tot kantoor- en verkoopruimte, magazijnruimte met een bovenwoning. Architect J.W. Jager.

1955 22 februari

Gereedmelding verbouwing.

1967

reclameaanvraag (met foto in dossier)

1984 21 maart

Bouwvergunning voor het vergroten van de woning. Er wordt een subsidie verleend het kader van woningverbetering.

Bron: "Dagblad van het Noorden", zaterdag 1 oktober 2005, pagina 46

De magie van de Bosatlas

Wie is er niet groot mee geworden? Welke scholier had niet de Bosatlas in zijn schooltas? Het beroemdste aardrijkskundeboek bestaat bijna 130 jaar. Wie waren de makers en wat was hun magie?

Door Cees Stolk



Pieter Roelof Bos liet voor zijn reis naar Ned-Indië preventief zijn blindedarm verwijderen. Die ingreep bleek fataal, hij stierf daarna aan een virusinfectie.

Op 12 januari 1878 ploft een niet onbelangrijke cheque op de deurmat van een huis aan de **Nieuwe Boteringestraat in Groningen**. Den Heer J.B. Wolters, uitgever te Groningen, schrijft een som van 'eenduizend vijftig gulden' uit aan Pieter Roelof Bos als eerste honorarium voor de 'Schoolatlas in 29 kaarten'. Bos wrijft zich de ogen uit. Een duizend vijftig gulden, dat is meer dan hij ooit in 1868 als beginnend onderwijzer in het Friese Witmarsum jaarlijks verdiende.

Bos, telg uit een onderwijzersfamilie, is dan inmiddels opgeklimmen tot leraar Nederlands en Aardrijkskunde aan de Rijks Hoogere Burger School in Groningen. Hij is een eerzuchtig man, die zijn vak serieus neemt. Zonder goede atlas geen aardrijkskunde, verkondigt hij aan zijn eerste directeur, R. Rijkens van de HBS in Warifum. Rijkens ziet wel wat in die nieuweling en pusht hem eens met uitgever Wolters te gaan praten, wat Bos na zijn aanstelling in Groningen ook doet.

Wolters vraagt hem eerst leerboeken te redigeren en als dat naar volle tevredenheid gebeurt verzoekt hij hem een *Schoolatlas der geheele aard* te maken. De eerste 'Bosatlas' is een schot in de roos. Betaalbaar (2,60 gulden) en dus intrek. Zijn aanpak is een andere dan tot nu toe. Hij

is niet zomaar een kaartenmaker van wegen en wateren. Hij wil meer vertellen, meer laten zien, meer inzicht geven: "Het verband tusschen land en volk kan m.i. nergens meer aanschouwelijk worden gemaakt dan door kaarten."

In de eerste druk moet Bos wat improviseren. De Afrikaanse rivier de Congo ontbreekt ("Stanley's kaart kon niet worden geraadpleegd") en Australië heet nog Nieuw-Holland. Ondanks die omissies vliegen de eerste 3000 exemplaren de deur uit, hoewel de atlas wel wat onevenwichtig van inhoud is. Het is duidelijk te zien dat Bos in Groningen woont. Hij tekent talloze plaatsjes in waar neven, nichten, ooms en tantes wonen, maar de provincies Brabant en Limburg ogen leeg als ontvolkte woestijngebieden.

Later corrigeert hij dat beeld en zet elke plaats met een gemeentehuis op de kaart. Maar Bos gaat een stapje verder. Hij wil duidelijke kaarten, niet te veel 'gefriemel' van namen en details. Zijn eerste atlas geeft hij het

motto van de Duitse geograaf en ontdekkingsreiziger Alexander von Humboldt mee *Nur leerscheinende Karten prägen sich dem Gedächtnisse ein* (Alleen leeg lijkende kaarten blijven in het geheugen hangen). Dit motto is nog altijd de leidraad van de makers van de 52ste editie.

De ene druk volgt na de andere en zijn salaris stijgt navenant tot 3000 gulden per jaar. In zijn ijver laat Bos soms wel eens een steekje vallen. Pas in de 12e druk (1896) corrigeert hij zichzelf en geeft hij de Vaalserberg met 322 meter als hoogste punt weer. In de zesde editie (1884) toont Bos de spreekwoordelijke Groningse weerbarstigheid. Hij kleurt de ondiepe zee donkerblauw in en de diepe gedeelten lichtblauw, met als argument dat leerlingen in slecht verlichte klaslokalen zo beter de grens van water en land kunnen onderscheiden. Didactisch gezien juist, maar wel in strijd met alle kartografische conventies. Zijn plaatsgenoot en collega H. Zondervan bestrijdt Bos op het scherp van de snede en voert zelfs in het Duits een polemieek met hem. Bos houdt koppig vol en pleit in het voorwoord bij de 15e druk voor de 'omgekeerde' dieptepunten. Het zal zijn laatste wapenfeit zijn.

Bij het 25-jarig bestaan van de atlas, in 1902, wil uitgeverij Wolters zijn topauteur in de wat-ten leggen. Wolters' dankbaarheid is zó groot dat de uitgever hem een reis naar Indië aanbiedt, een riskante onderneming toentertijd.

Injecties tegen malaria, cholera en andere tropische ziektes zijn nog niet voorhanden, evenmin als adequate medicijnen tegen ziektes daar ter plekke. Preventief laat Bos zijn blindedarm verwijderen op de snijtafel van het Academisch Ziekenhuis in Groningen. Een fataal besluit. Bos overlijdt korte tijd later als gevolg van een virusinfectie, slechts 55 jaar oud.

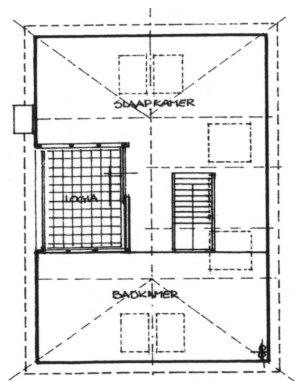
De Groningse uitgever zit in zak en as. In zekere zin heeft hij met het genereuze cadeau zijn meest succesvolle auteur de dood in gejaagd. Wat te doen? Wolters vindt een opvolger, niet Bos' vriend Blink, die hem bij het graf de hemel in prijst, maar een onbekende, iemand van ver, J. F. Niermeyer, aardrijkskundedocent aan het gymnasium in Rotterdam. Niermeyer's eerste daad: Bos' theorie verloochenen en dus kleurt de ondiepe zee weer lichtblauw en de diepe zee donkerblauw, zoals het hoort en zoals het voortaan ook zal blijven.

Tijdens diens redacteurschap roert een andere uitgever, P. Noordhoff, ook uit Groningen, de trom en komt met de *Volledige Schoolatlas der geheele aarde* van R. Bos (geen familie) op de proppen. Wolters pikt dit niet en sleept Noordhoff voor de rechter, die in hoger beroep vrijgesproken wordt van plagiaat.

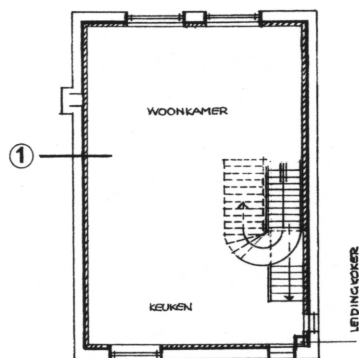
(...)

VERDIEPINGEN EN DOORSNEDEN

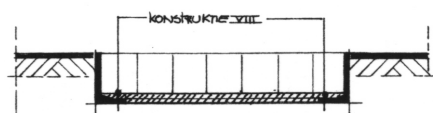
SCHAAL 1:200



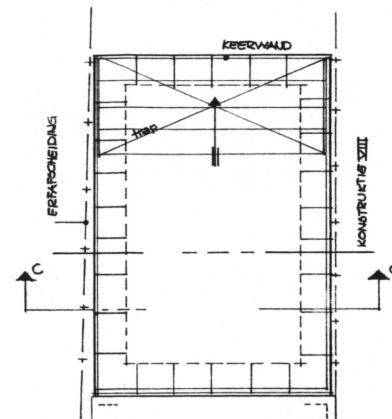
ZOLDERVERDIEPING ACHTERHUIS



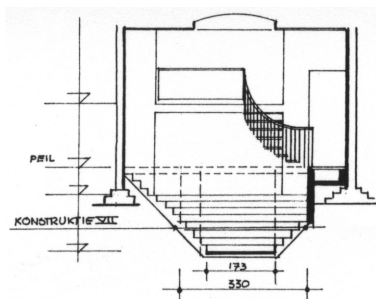
1e VERDIEPING ACHTERHUIS



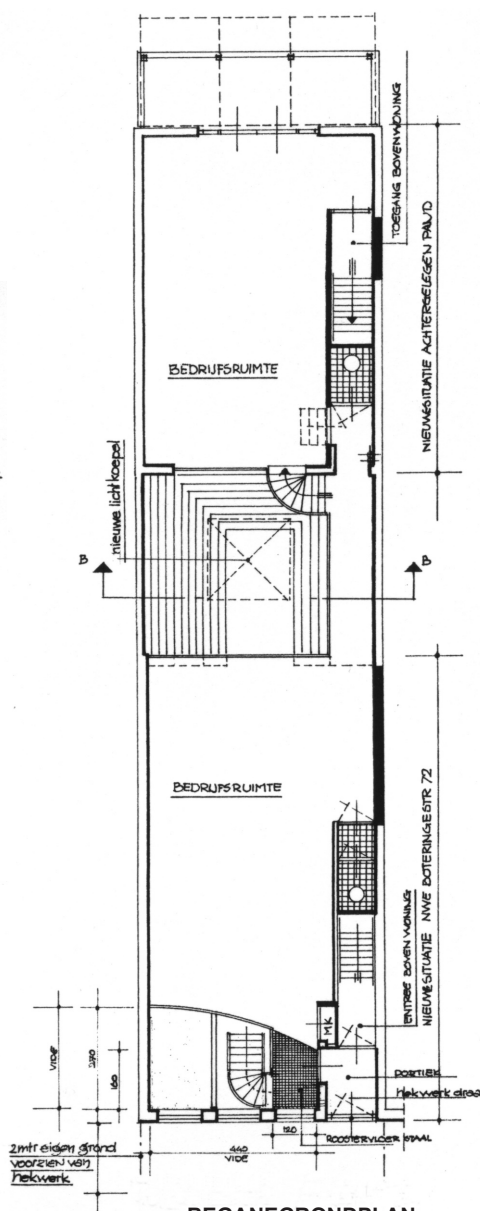
DOORSNEDE C-C VERDIEPTE TUIN



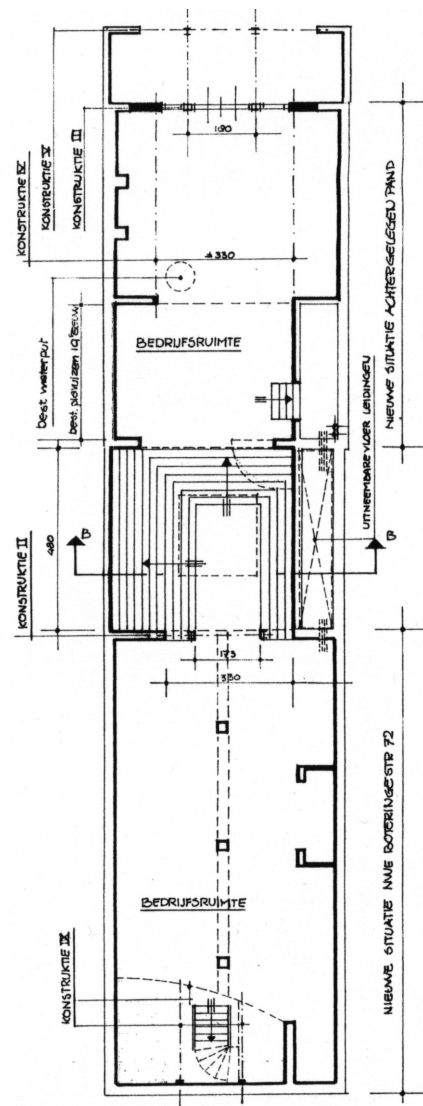
VERDIEPTE TUIN



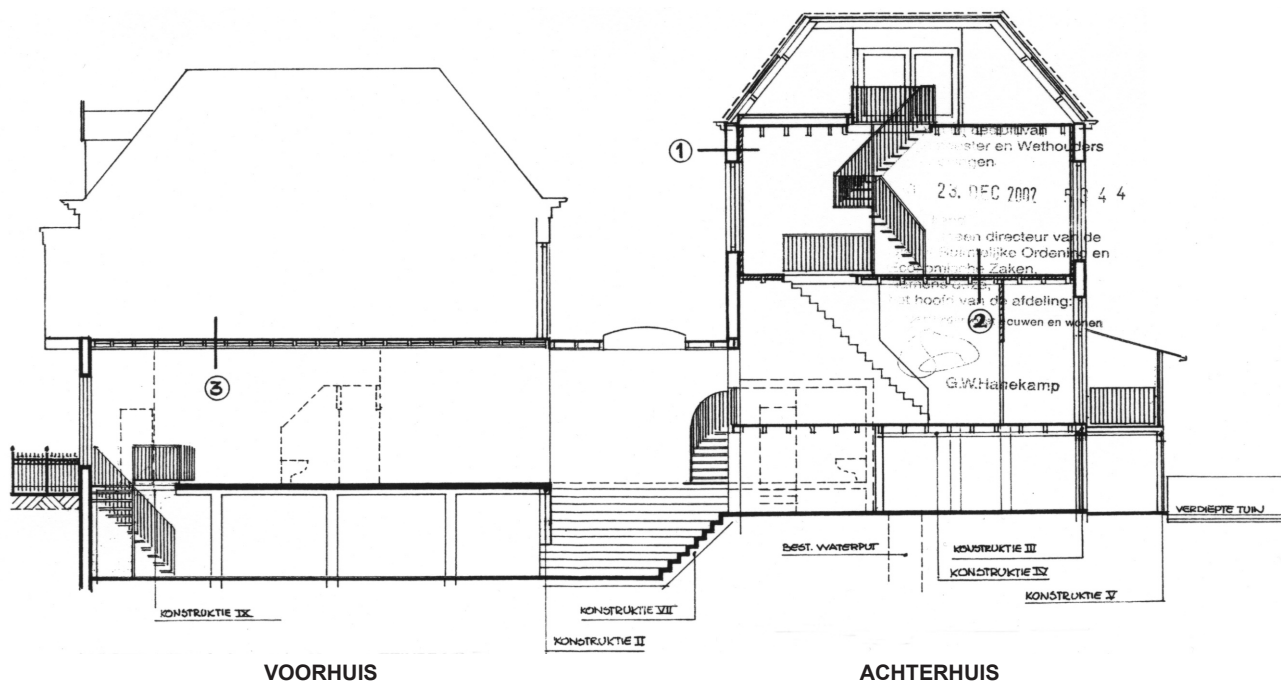
DOORSNEDE B-B



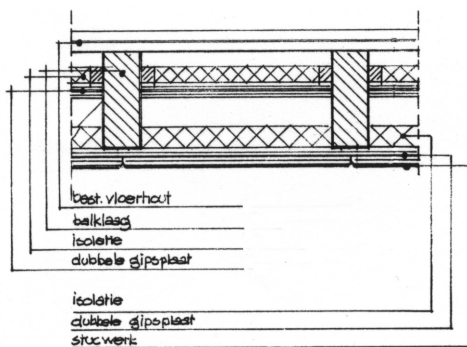
BEGANEGRONDPLAN



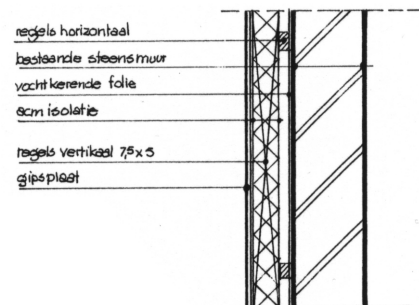
KELDERPLAN



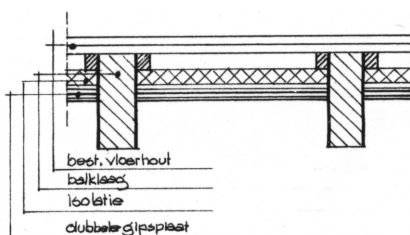
DOORSNEDE A-A SCHAAL 1:200



DETAIL 3



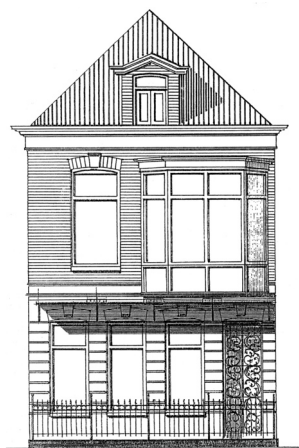
DETAIL 1



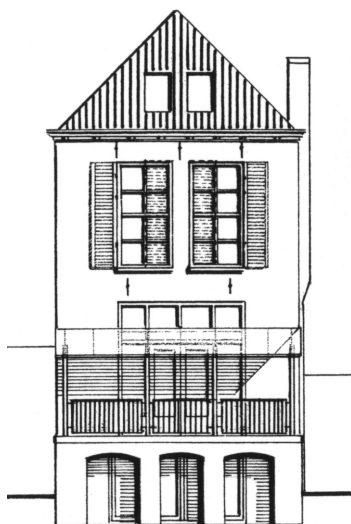
DETAIL 2

DETAILS
SCHAAL 1:20

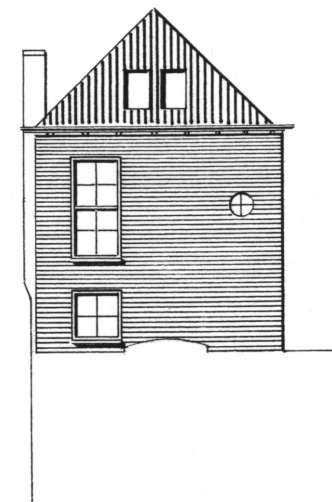
GEVELS SCHAAAL 1:200



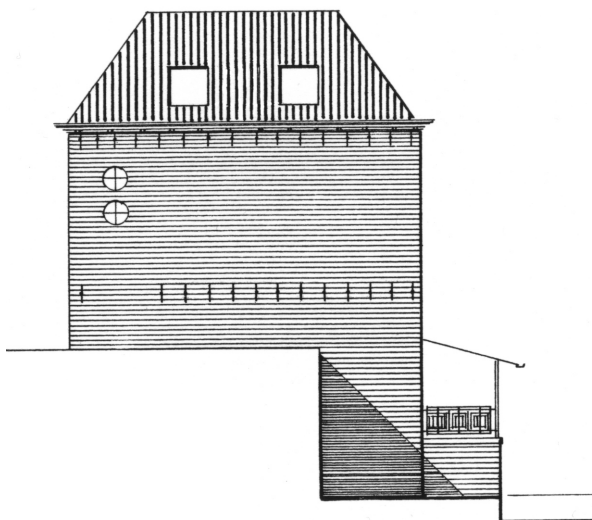
OOSTGEVEL, STRAATGEVEL
VOORHUIS



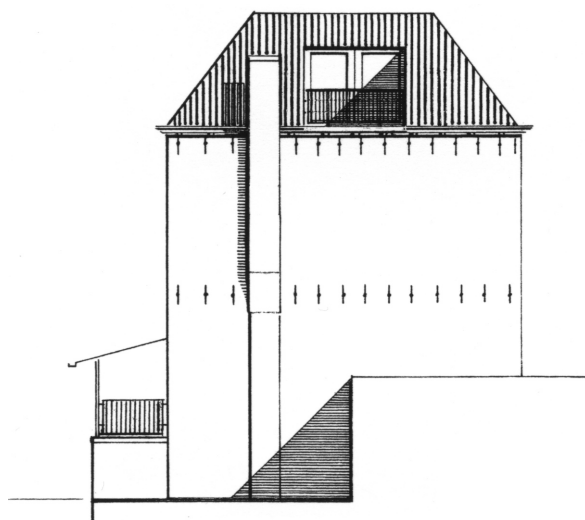
WESTGEVEL, TUINGEVEL
ACHTERHUIS



OOSTGEVEL
ACHTERHUIS



NOORDGEVEL
ACHTERHUIS



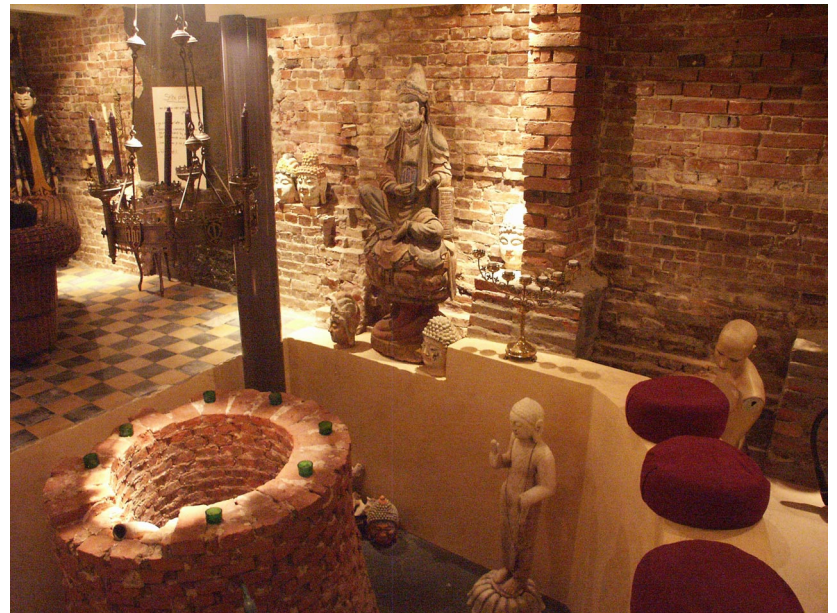
ZUIDGEVEL
ACHTERHUIS

Foto's 4, 5, 6:
Souterrain achterhuis

4



5



6





7 Begane grond en kelder voorhuis



8 Begane grond voorhuis

9 Souterrain en begane grond
achterhuis



10 Entree naar souterrain
achterhuis



11 Verbinding tussen voor- en
achterhuis
(nieuwe kelderruimte)





12

Foto's 12 en 13
Begane grond en kelder voorhuis,
alsmede kelder (verbinding) tussen
voor- en achterhuis



13



14 Entree naar souterrain en begane grond achterhuis



15 Verbinding tussen voor- en achterhuis



16 Souterrain en begangene grond achterhuis

Kadastraal bericht persoon

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te GRONINGEN Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: De Heer MEIJERING, JOHANNES LOURENS 17-11-2004
16: 53: 56

Toestandsdatum: 16-11-2004

Gegevens zijn volledig verwerkt tot en met: 12-11-2004

Gerechtigde

De heer **JOHAN NES LOURENS MEIJERING**

Nieuwe Boteringestraat 72

9712 PP GRONINGEN

Geboren op: 19-3-1947

Geboren te: KAMPEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Kadastraal object

1/1 EIGENDOM

Kadastrale aanduiding:

GRONINGEN E 3389 A1

Omschrijving kadastraal object:

APPARTEMENT (BEDRIJFSGEDEELTE VAN PAND)

Locatie: Nieuwe Boteringestraat 72

9712 PP GRONINGEN

Koopsom: € 294.957 Jaar: 2002

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 18-5-1989

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg "ontstaan uit"

Ontstaan uit: GRONINGEN E 1829

Vereniging van eigenaren:

VERENIGING VAN EIGENAARS NIEUWE

BOTERINGSTRAAT 72 EN 72A

GRONINGEN

Recht ontleend 4 8010/ 9 d.d. 2-5-2002

aan:

Eerst genoemde object in brondocument:

GRONINGEN E 3389 A1

Kadastraal object

Onbekend aandeel in

1/1 EIGENDOM

Kadastrale aanduiding:

GRONINGEN F 536

Grootte: 53 ca

Coördinaten: 233230-582659

Omschrijving kadastraal object:

GANG

(Er zijn meer gerechtigden bij dit object)

Locatie: Nieuwe Boten ngestraat

GRONINGEN

Kadastraal bericht inzake grondpercelen

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te GRONINGEN Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: GRONINGEN E 1829

22-11-2004

15: 35: 14

Toestandsdatum: 19-11-2004

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

GRONINGENE 1829

Grootte: 3 a 21 ca

Coördinaten: 233226-582586

Ontstaan op: 18-5-1989

In de (onder)splitsing betrokken zakelijk recht

1/1 EIGENDOM

Recht ontleend aan: 84 GNGOO/ 72485 d.d. 18-5-1989

Eerst genoemde object in brondocument:
GRONINGEN E 1829

Vereniging van eigenaren

VERENIGING VAN EIGENAARS NIEUWE BOTERINGSTRAAT 72 EN 72A

Postadres: GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

A

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers

Lijst van bedrijven, die de verbouwing hebben uitgevoerd

periode: februari 2002 tot oktober 2004

1. Architect en binnenhuisarchitect

Studio SIGE

Studio voor vormgeving, architectuur
en interieurarchitectuur

Contactpersoon:

Sip Hofstede

Peizerweg 74
9727 AK Groningen
Tel 050-5204276
Fax 050-5290160
Mobiel 06-51504203
Email sige@vesta.nl

2. Tuinarchitect

Contactpersoon: **Henk van der Pol**
www.tuinenonline.nl
Tel. 050-5791941
06 -54311365
Fax 050-3131680

3. Constructeur

Andrea Bv

Contactpersoon: Dhr.J.Veldhuis
Tel./Fax 050-4041550
06-53325684

4. Hoofdaannemer

Bouwbedrijf Eldering de Vries B.V.

U.T. Delfiaweg 17
9745 EN Hoogkerk
Contactpersoon: Dhr. Henk Welvering (directeur)
Tel. 050-556 64 33
06-20197134
Fax 050-556 65 96

5. Installateur

VAN DER GRAAF

-installatietechniek-

Ulgersmaweg 27
9731 BJ Groningen
Postadres:
Postbus 1285
9701 BG Groningen
Contactpersoon: Dhr. A.J.Wedema (projectleider)
Tel. 050-547 05 00
Mobiel 06-542 480 15
Fax 050-542 40 47
E-mail: a.j.wedema@vandergraaf.nl
Internet: www.vandergraaf.nl

6. Aanleg buitenriolering, afwatering, drainage

Fa. Everts

Schouwerzijlsterweg 1
9951 TG Winsum
Contactpersoon: Dhr. Everts
Tel. 0595-443130
06-54247838

7. Tuinaanleg

Fa. Groendijk

Goningen
Contactpersoon: Dhr. Y. Vroon
Tel. 06-55174518

8. Stukadoors- en afbouwbedrijf

DELTA

Contactpersoon: Dhr.J. Castellanos
Johan Dijkstrasingel 29
9951 MS Winsum GN
Tel. 0595-445092
Fax 0595-445028
E-mail: Deltastuc@noknok.nl

9. Kunstwerken in glas en lood**Fa. Ballast en Bonekamp**

Contactpersoon: Rens Bonekamp
Tel. 050-3184032
06-55828455

10. Leverancier beglazing**Veromco - Groningen**

Contactpersoon: John Bakema, verkoper buitendienst
Tel. 050-3139044
06-22901011

11. Levering houten vloer voorhuis (eikenvloer)**Nijdam Keukens en vloeren**

Contactpersoon: Melle Steenwijk
Koldingweg 5
9723 HL GRONINGEN
Industrieterrein De Driebond
Tel. 050-5498416
Fax 050-5498418
www.nijdam.nl

12. Leverancier/aanleg twee afvoeren dubbelwandig en flexibel (roestvrijstaal) voor open haard**SWARTE haarden en schouwen**

Steentilstraat 30-32
9711 GN GRONINGEN
Tel. 050-3127513
Fax 050-3125400
www.sfeerverwarming.nl

13. Maralco b.v.**Aluminium Constructiebedrijf**

Hoofdweg 65
9621 AD Slochteren
Tel. 0598-422627
www.maralco.nl

**14. The Bathroom Shop
Exclusieve badkamers en tegelvloeren**

Atoomweg 6
9743 AK Groningen
Tel. 050-5890807
www.bathroomshop.nl

**15. Schildersbedrijf
De Witte Koning**

Schieland 25
9405 NB Assen
Tel. 0592-350116
06-51029165

**16. Fancy Fences
Siersmeedhekwerk b.v.**

Pompsterweg 9
9991 TJ Middelstum
Tel. 0595-552900
06-53174281
www.fancyfences.nl

**17. VIVANTE
Jan Krottje b.v.**

Energieweg 12 a
9743 AN Groningen
Tel. 050-3144300

**18. Van Driezum Producties
Metaalbewerking**

Postbus 9583
Groningen
Tel. 050-3016012
06-51645188

**19. Leverancier verfwaren
Colors Home**

Turfsingel 36
9712 KR Groningen
Tel. 050-3130041
Fax 050-3137115
E-mail: dornbos@colorsathome.nl
Contactpersoon: Michael Doornbos

**20. Constructies
Constructiebedrijf H Koenders**

Middenweg 6
9745 BM Groningen (Hoogkerk)
Tel. 050-5565222
Fax. 050-5567840

Kleuren “La Nueva Pasión”

Bad/slaapkamer

Wanden E9.09.74 Flexa matte vernyl latex

Marmoleum DUAL 562

Woonkamer plafond

RAL 3016 (koraal rood)

Aluminium achterpui

RAL 7022 (umbragrau)

Souterrain

Hekwerken / roosters (binnen)

RAL 1036 (brons)

Gevel

Kozijnen

ON 0090 (Sikkens)

Metselwerk

F 205.55

Gevel

ON 0081 (sauce)

Hekwerk (buiten)

ON 0021

Toiletten

Stroken marmer 40-90 cm lang 30 cm breed

Kleur geelachtig Portugees marmer met een beetje zwart

Tussenkelder

Paarse vloerbedekking of verven in paarse kleur zijkant WO 0535

Achterhuis

Woonkamer plafond

A 02030 (Sikkens)

Balken

WO 0545 (paars grijs)

Linkerwand + trap, CV ruimte onder trap

WO 0535

Rest wanden

Ral 9010

Metalen rand (tussenkelder)

WO 0535

Kolom souterrain

WO 0535

Elektriciteitsvoorziening (groepenverdeling)

LK3

- 1 vaatwasser
- 2 spotjes slpk, 4 x wcd, balkon, wc-pomp, rookmelders hele pand
- 3 wastafel, bad, lamp boven trap, keuken-verl + wcd's, wcd's rechts
- 4 3 wcd's links, 2 hanglampen, 2 ventilatoren
- 5 verl badkamergedeelte + wcd

K2

3 x 20 ampere - voeding LK2 + LK3

LK1

- 1
- 2 wcd's links boven en beneden + cv spotjes kelder links + wcd's keldertrap flame-lampen + pomp kelder
- 3 spotjes plafond links en rechts via dimpaneel hydrofoor, wcd naast bergingdeur kelder
- 4 wcd in mkast = internet, intercom, deurslot
- 5 toneelverlichting voort midden + entree
- 6 1 wcd rechts voor + dakvenster + verlichting midden + damestoilet
- 7 wcd's rechts boven en beneden + kelderberging spotjeskelder rechts + tl onder trap + glasplaat verlichting
- 8

LK2

- 1 buitenverlichting tuin, buitenpomp wcd's buiten, wcd's binnen links en rechts CV pomp + 3 spots buiten
- 2 kachel in schouw, 1 wcd midden links
- 3 2 hanglamp voor links en rechts, toilet heren trapverlichting naar boven
- 4 toneelverlichting achter, mkast, 1 wcd - bij schakelaar, spots links en rechts beneden
- 5 2 hanglamp midden, 2 hanglamp achter - links en rechts, wcd's links en rechts, cv-kast marlyn monro verlichting